

## ZAWILGOCENIE PARKIETU

przy prawidłowej wilgotności podłoża, parkietu i powietrza z chwilą rozpoczęcia prac montażu podłogi drewnianej.

(...) Mieszkanie , w którym położony był parkiet mieściło się na parterze budynku wielorodzinnego. W rzeczywistości mieszkanie znajdowało się na poziomie pierwszego piętra, a pod nim (na przyziemiu) usytuowane były pomieszczenia gospodarcze i garaże.

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową budynku okazało się, że projektant nie przewidział wykonania pełnej izolacji podłoża posadowionego nad piwnicą i garażami. Jastrych został wylany na izolacji termicznej (styropianie), z pominięciem izolacji przeciwwilgociowej i wodoszczelnej. Konstrukcyjnie tego typu podłoga powinna składać się z podkładu pływającego, tj. powinien być to jastrych cementowy ułożony na warstwach izolacyjnych. Aby podkład funkcjonował prawidłowo, i aby nie miał możliwości pobierania wilgoci ze ścian, należy pomiędzy jastrychem cementowym a przegrodami pionowymi wykonać dylatacje obwodowe z odpowiedniego materiału dylatacyjnego. Takiej przegrody (dylatacji) przyściennej nie zapisano w projekcie, ani też jej nie wykonano. Brak dylatacji obwodowej w jastrychu cementowym spowodował przenikanie wilgoci ze ścian i stropu do podkładu.

Zjawisko to i jego skutki były najbardziej widoczne w obszarze przyściennym. Zawilgoceniu narażone zostały nie tylko niżej położone i pionowe części budynku, ale także przegrody poziome scalone ze ścianami. Wilgotność przenoszona była na wyższe kondygnacje budynku na skutek zjawiska podciągania kapilarnego, które może być powodem zawilgocenia ścian nawet do wysokości kilku metrów.

Taki napływ wilgoci może mieć charakter stały lub okresowy w zależności od źródeł podciągania kapilarnego. Wilgoć pochodząca z podciągania kapilarnego ścian może się przedostawać do podłoża i stropów budynków, a tamtędy, jeśli nie ma właściwej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej lub gdy mamy do czynienia z podkładem zespolonym, przedostawać się do podkładu. Szkody powstałe wskutek niekontrolowanego napływu wilgoci do przegród budowlanych mogą spowodować zniszczenie higroskopijnych materiałów okładzinowych, takich jak drewniane lub drewnopodobne okładziny ściennie czy posadzki drewniane..

W opisywany przypadku zawilgocenie podkładów następowało prawdopodobnie sezonowo i nasilało się w okresie opadów atmosferycznych.(...)

(...) Wilgoć ze ścian i stropu wnikała w podkład i była podciągana do parkietu, powodując jego wady w postaci odkształcenia płaszczyzny klepek, tzw. łódkowanie i odrywanie się posadzki od podkładu (...)

Źródło: „Profesjonalny Parkiet” nr 1/33/2007 str. 27